

STOETZER- IMMOBILIEN
TEL. 0178 / 5004068
eMAIL : stoetzer-simone@web.de

Einzigartiges und Glamouröses Grundstück mit Panoramablick auf die Region Visayan

es bietet Ruhe und Privatsphäre in Baclayons

Ort:

Provincial Rd., Landican, Baclayon, Bohol

Entfernung :

ca. 7km nach Tagbilaran City und damit zu allen Annehmlichkeiten der Stadt
Mit dem Auto fahren Sie ca. 12 min von Baclayons (auf geteerte- & provinz Straßen)

Baclayons selbst bietet:

Baclayon- Markt, Restaurants und Unterkünfte, 5 Sterne- Resort, Eco Marine Hub
(Tauchen, Walbeobachtung), Pamilican Island, Baclayon- Kirche, traditionelle
Fachwerkhäuser

Grundstück :

- Größe : 21.859 qm
- vollständig und mit Titel benannt
- Wasser und Strom können sofort angeschlossen werden
- landschaftlich, reizvolle Privatstraße (400 x 5,5 m)
- Privatstraße +Grundstück muss erneuert werden, zugewachsen
(Aufwandskosten 1 Mill. Peso)
- Brunnenschacht mit einer Tiefe von 259 Fuß
- ist komplett eingezäunt
- bietet absolute Abgeschlossenheit und Privatsphäre mit Panoramablick
- gute Wohngegend (ph. Schauspieler ect..)

Zum Bauen, eignet sich der höchste Punkt auf dem Grundstück
Die Baufläche beträgt ca. 1.500 qm

Preis:

PHP 520 PESOS / qm (21.859 qm)
Verkaufspreis: 11,366,680 Pesos / ca. 192.322,97 Euro (5% Deposit)
Achten Sie auf den Wechselkurs

PANORAMABLICK AUFS MEER

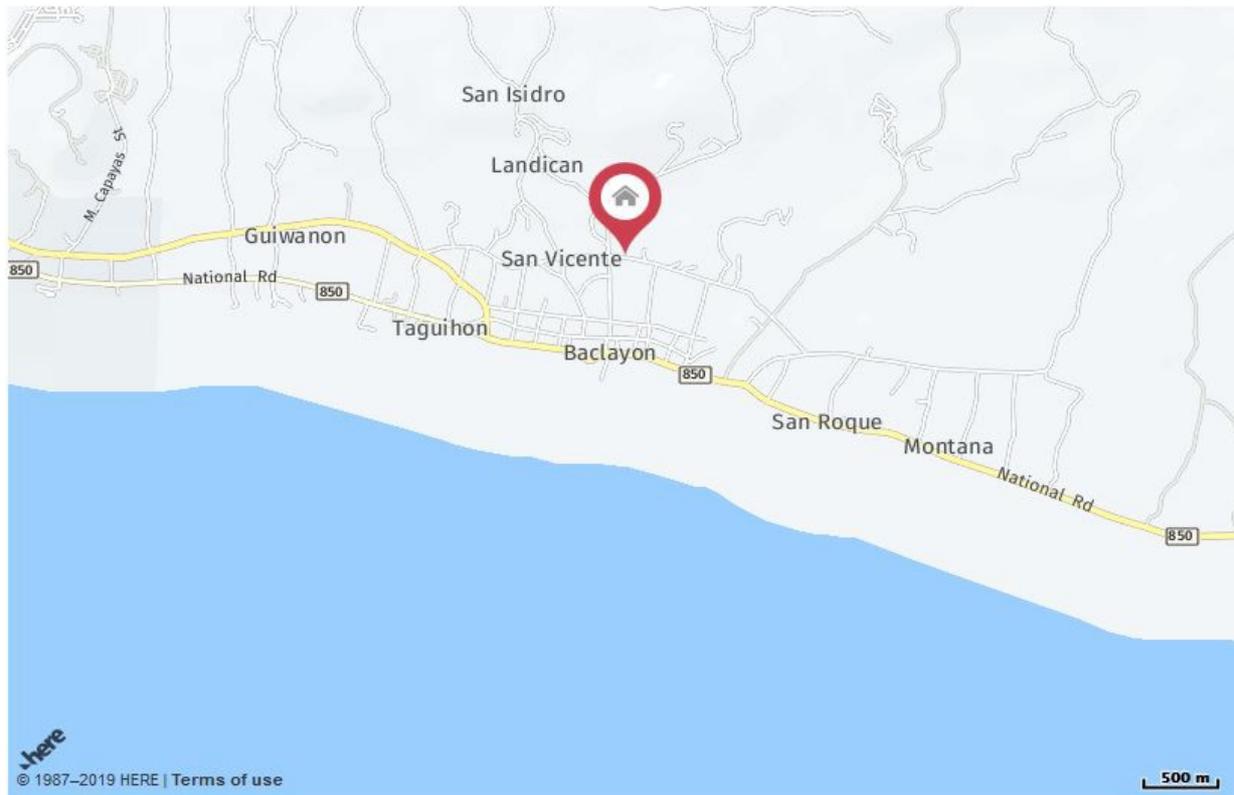


DAS GRUNDSTÜCK EINGEZÄUNT



STRASSE AM GRUNDSTÜCK UND BLICK AUFS MEER





Blick auf die Stadt und Kirche (Baclayon)



STRASSE ZUM MEER

