Stoetzer- Immobilien
www.immobilien-aus-aller-welt.com
Telefonnr. 0178 /5004068
eMail : stoetzer-simone@web.de

3ha Paradies mit ein Öko- Haus

Ziel:
der Bauweise war es nach ökologischen Gesichtspunkten ein angenehmes,gesundes Raumklima mit einem minimalem Einsatz von Heiz- und Kühlsystemen zu schaffen.

Lage :
Auf einem Hochplateau (250 m) des Luftkurortes „Altos“ , im Departamento Cordillera , nur 50 km von der Hauptstadt Asunción entfernt, liegt diese einmalige Immobilie, mit unverbaubarem See-und Panoramablick, ein Traum für jeden Pferdeliebhaber.

Daten :
Insgesamt ergibt sich mit den weitläufigen Hof-und Terrassenflächen, dem Offenen Stall und dem Gerätehaus eine bebaute Fläche von über 600 m², erstellt 2014/15 !
Das eigentliche Wohnhaus mit Wintergarten hat eine Wohnfläche von 90 m2, bestehend aus Wohn-Esszimmer, Küche,Vorratsraum, 2 Schlafzimmer und Bad sowie einer Klimaanlage und Deckenventilator.

Stall :
Inmitten einer ganzjährig saftig grünen Wiese mit herrlichem Baumbestand liegt der Offene Stall von 210 m2 max. für 7 Pferde mit Sattelkammer,Wirtschaftsküche und Waschplatz. Direkt anschließend befindet sich ein Roundpen von 15m Durchmesser sowie ein Reitplatz von 20m x 60m mit kleinem Gerätehaus.

Landhaus :
Das rustikale Öko- Landhaus, mit Rundumblick über Wiese und Offenen Stall, dürfte eine einmalige Konstruktion in Paraguay sein. Der Kern des Hauses besteht aus einem massivem argentinischen Holzchalet, einem Luftkorridor von 20 cm, einer Lehmziegelwand von 12 cm und einer Natursteinwand von 13 cm. Somit ergibt sich eine Wandstärke von 0.55 cm.

Stoetzer- Immobilien
www.immobilien-aus-aller-welt.com
Telefonnr. 0178 /5004068
eMail : stoetzer-simone@web.de

Ein 7-fach isoliertes Dach mit original kanadischen Bitumen-Schindeln verhindert ebenfalls die Erwärmung der Räume durch die intensive Sonneneinstrahlung und reduziert die Auskühlung des Hauses bei niedrigen Temperaturen.

Die Nord-Ost Seite des Wohnhauses wird von einem im spanischen Stil konzipierten Innenhof mit Weinlaube,Gästeapartment und einem Wirtschaftsraum , die Süd-Ost Seite von einem weiteren
offenen Hof, die Süd-West Seite, mit See- und unverbaubarem Panoramablick, von einer weitläufigen Natursteinterrasse, einem herrlichen Salzwasser-Pool von 4m x 15m, begrenzt.

Das Grundstück:
hat 2 getrennte Stromanschlüsse der öffentlichen Stromgesellschaft ANDE; als Absicherung befindet sich im Gerätehaus ein starker Benzin-Generator, der das Wohnhaus mit Strom versorgen kann.

Die Wasserversorgung
erfolgt über 2 voneinander unabhängige Wasserleitungen(zur Sicherheit, sollte eine der Versorgungsleitungen ausfallen) von ansässigen Co - operativen. Bei beiden kommt das Wasser aus Tiefbrunnen von über 200m !!

Sonstiges :
Bedingt durch die leichte Hanglage des Grundstücks gibt es absolut keine Wasserprobleme, selbst nach längeren, starken Regenfällen.

Verkaufspreis : $ 426000 Festpreis !!
zzgl. Kauferwerbskosten inkl.Vermittlergebühr

Stoetzer- Immobilien
www.immobilien-aus-aller-welt.com
Telefonnr. 0178 /5004068
eMail : stoetzer-simone@web.de

Stoetzer- Immobilien
www.immobilien-aus-aller-welt.com
Telefonnr. 0178 /5004068
eMail : stoetzer-simone@web.de

Stoetzer- Immobilien
www.immobilien-aus-aller-welt.com
Telefonnr. 0178 /5004068
eMail : stoetzer-simone@web.de

Stoetzer- Immobilien
www.immobilien-aus-aller-welt.com
Telefonnr. 0178 /5004068
eMail : stoetzer-simone@web.de

Stoetzer- Immobilien
www.immobilien-aus-aller-welt.com
Telefonnr. 0178 /5004068
eMail : stoetzer-simone@web.de

Stoetzer- Immobilien
www.immobilien-aus-aller-welt.com
Telefonnr. 0178 /5004068
eMail : stoetzer-simone@web.de

Stoetzer- Immobilien
www.immobilien-aus-aller-welt.com
Telefonnr. 0178 /5004068
eMail : stoetzer-simone@web.de

Stoetzer- Immobilien
www.immobilien-aus-aller-welt.com
Telefonnr. 0178 /5004068
eMail : stoetzer-simone@web.de