

Stoetzer- Immobilien  
eMail : [stoetzer-simone@web.de](mailto:stoetzer-simone@web.de)  
Tel: +49 1785004068  
[www.immobilien-aus-aller-welt.com](http://www.immobilien-aus-aller-welt.com)

Top gepflegtes Haus ( voll möbliert )  
direkt am Ionischen Meer ( West- Peloponnes)

In einer Anlage mit 33 Häusern

Größe : 120m<sup>2</sup> plus Terrasse, auf 2 Ebenen,voll möbliert  
Grundstücksgröße : 1.000m<sup>2</sup> mit eigenen Pool  
Zum Strand : ca. 100m , am Mirsini- Lechena Strand (West- Peloponnes )  
nähe Kyllini Hafen

Daten:  
3 Schlafzimmer, Esszimmer, Küche, Wohnzimmer, 2 Badezimmer, 2  
Abstellräume /Lager, Balkon , Loggia, Dachterrasse, Terrasse, Garten,  
Garage, 1 geschlossener Parkplatz

- es hat Alarmanlage,
- Internet- und Telefonanschluss,
- in Parterre sind Jalousien & Vorhänge elektrisch
- Klimaanlage (Kalt und Warm in jeden Zimmer),
- Heizung
- Warm-Wasser mit Propangas im ganzen Haus,
- Holzkamin

Im Garten gibt es ein großen Swimmingpool, einen kleinen Brunnen,  
geschlossener Parkplatz und ein großes Abstelllager.

Entfernungen:  
ca 3 km ins nächste Dorf Neochorion  
ca 6 km vom Kyllini Hafen  
ca 30 Min. von Araxos- GPA Flughafen  
ca 40 Min. von Olympia und  
ca 280 km von Athen  
ca 70 km von Patras Stadt

Preis : 330.000 €

Stoetzer- Immobilien  
eMail : [stoetzer-simone@web.de](mailto:stoetzer-simone@web.de)  
Tel: +49 1785004068  
[www.immobilien-aus-aller-welt.com](http://www.immobilien-aus-aller-welt.com)

#### Beschreibung :

Im Parterre, befinden sich, eine Wohnzimmer (inkl. Kamin) mit offenen Esszimmer und Küche (mit allen Elektro- Geräten ), ein extra großes Zimmer (ca. 28 m<sup>2</sup>), ein WC mit Dusche, ein Abstelllager und große Terrasse.

Oben im 1.Stock, befinden sich, 2 Schlafzimmer, mit eine großes Badezimmer mit Badewanne und Dusche, ein kleiner Raum als Garderobe oder Lager, extra Platz für Wasch- und Trockenmaschine und großer Balkon mit tollen Meerblick.



Stoetzer- Immobilien  
eMail : [stoetzer-simone@web.de](mailto:stoetzer-simone@web.de)  
Tel: +49 1785004068  
[www.immobilien-aus-aller-welt.com](http://www.immobilien-aus-aller-welt.com)





Stoetzer- Immobilien  
eMail : [stoetzer-simone@web.de](mailto:stoetzer-simone@web.de)  
Tel: +49 1785004068  
[www.immobilien-aus-aller-welt.com](http://www.immobilien-aus-aller-welt.com)





Stoetzer- Immobilien  
eMail : [stoetzer-simone@web.de](mailto:stoetzer-simone@web.de)  
Tel: +49 1785004068  
[www.immobilien-aus-aller-welt.com](http://www.immobilien-aus-aller-welt.com)



Stoetzer- Immobilien  
eMail : [stoetzer-simone@web.de](mailto:stoetzer-simone@web.de)  
Tel: +49 1785004068  
[www.immobilien-aus-aller-welt.com](http://www.immobilien-aus-aller-welt.com)





Stoetzer- Immobilien  
eMail : [stoetzer-simone@web.de](mailto:stoetzer-simone@web.de)  
Tel: +49 1785004068  
[www.immobilien-aus-aller-welt.com](http://www.immobilien-aus-aller-welt.com)



Stoetzer- Immobilien  
eMail : [stoetzer-simone@web.de](mailto:stoetzer-simone@web.de)  
Tel: +49 1785004068  
[www.immobilien-aus-aller-welt.com](http://www.immobilien-aus-aller-welt.com)

