



Das Angebot zur finanziellen und persönlichen Sicherheit.



Das Nutzungsrecht für Ihr ganz persönliches Chalet.

Eine Investition in ein außergewöhnliches Chalet-Nutzungsrecht sowie Nutzung der gesamten touristischen Infrastruktur auf rund 1.200 Hektar Naturgrundstück. Mit Möglichkeit zur Weitervermietung und attraktiver Beteiligung aus Mieteinnahmen. So können Sie naturnah und ökologisch Ihren Urlaub verbringen und sich gleichzeitig einen Rückzugsort für Krisenzeiten schaffen. Eine Sachwertanlage außerhalb des Euro-Raumes, in Chile, inmitten einmaliger Natur. Eine detaillierte Ausführungsbeschreibung enthält der Nutzungsvertrag.

*Exemplarische Darstellung
des Wohnbereiches*

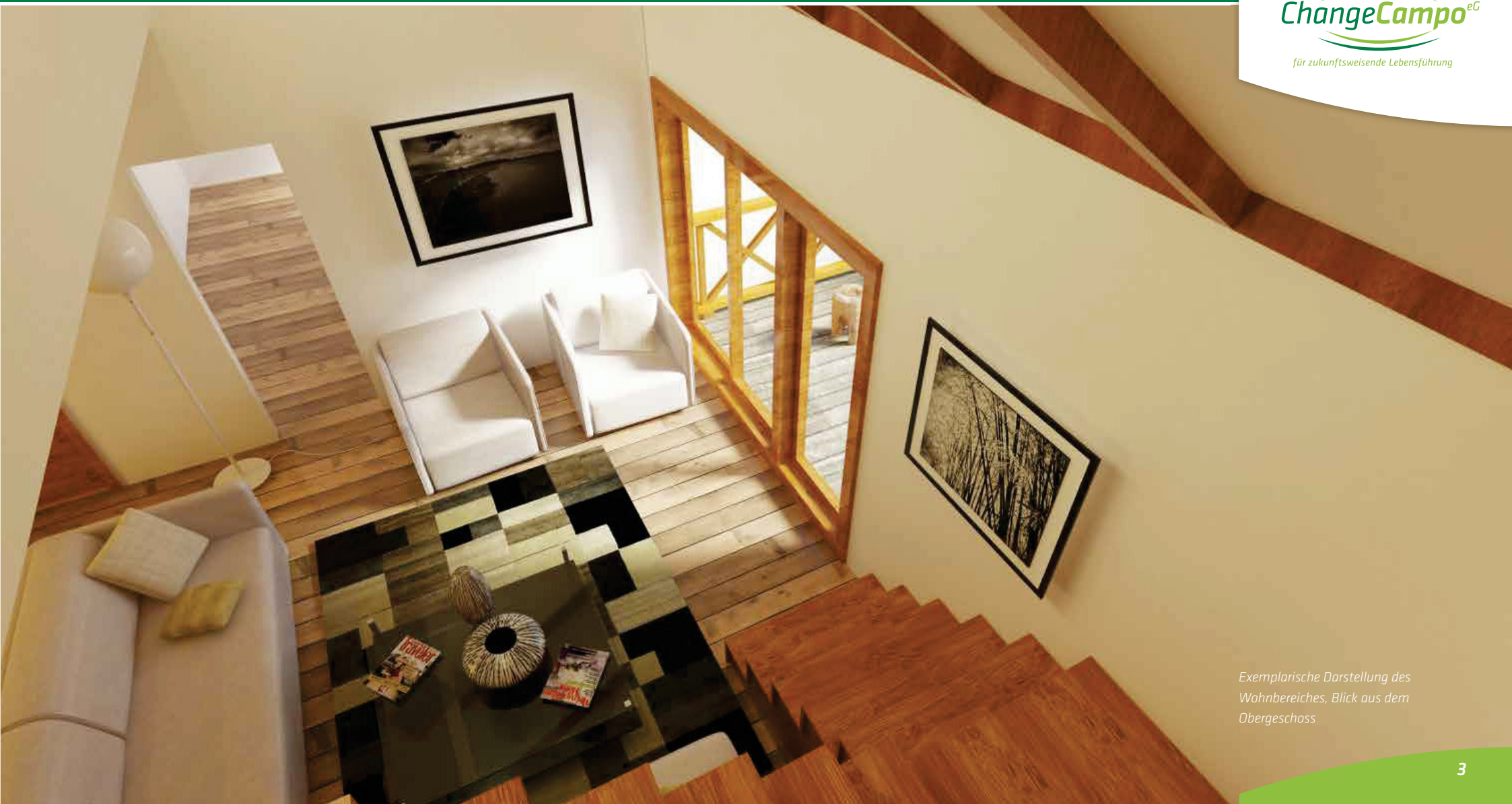
Wichtig für Sie zu wissen: Die gesamte Anlage wird max. 20 Einheiten umfassen.



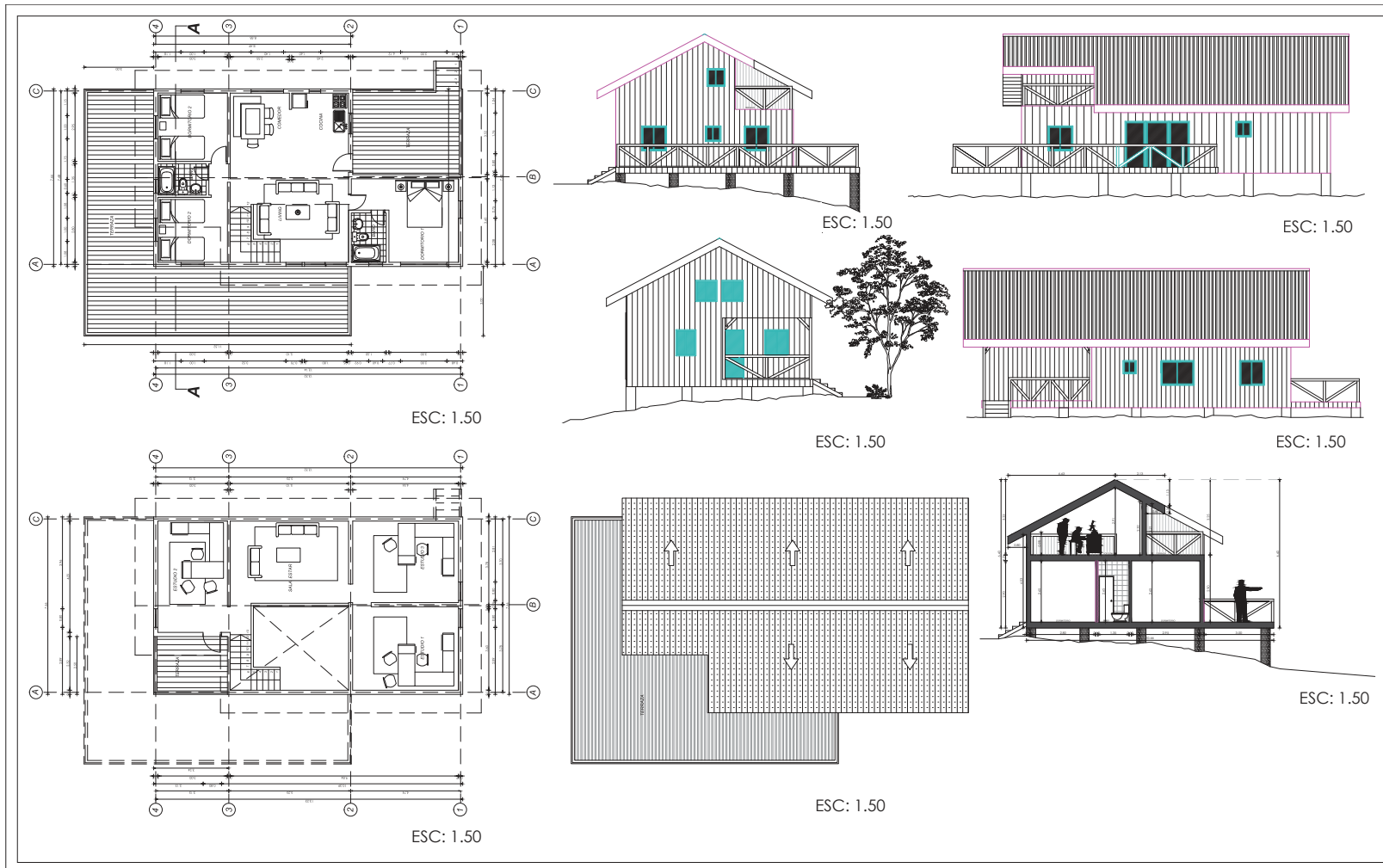
So erhalten Sie das Chalet-Nutzungsrecht.

Voraussetzung ist die Zeichnung von Aktien der WELTGRUND AG, Schweiz in Höhe von 200.000 CHF. Auf dieser Basis erhalten Sie als Investor das Nutzungsrecht als exklusive Zugabe zur Dividendenbeteiligung. Das bedeutet, Ihre Aktienbeteiligung bleibt immer bestehen, auch wenn Sie das Nutzungsrecht kurzfristig kündigen möchten. Das Nutzungsrecht hat eine Laufzeit von 30 Jahren, ist übertragbar und vererbbar, ein Verlängerung ist verhandelbar. Weitere Details entnehmen Sie bitte dem Nutzungsvertrag, den wir Ihnen gerne auf Anfrage vorstellen.

Hausansicht



Exemplarische Darstellung des
Wohnbereiches, Blick aus dem
Obergeschoss





Die einmalige Region.

Die Höhenlage des Fundo Laguna Blanca in Chile, mit absolut sauberer Luft und unbelasteten Böden, sowie die absolute Ruhe und Abgeschiedenheit bei gleichzeitig guter Infrastruktur und Anbindung bieten ideale Voraussetzungen für naturnahes Wohnen, als Urlaubsort und als sicherer Rückzugspunkt.

Das Gesamtgrundstück von 1.200 Hektar erstreckt sich beginnend auf 1.000 Meter Höhe über einen Bergkamm mit 1.600 Höhenmeter bis hin zur Laguna Blanca, der weißen Lagune am Fuß eines Vulkans auf 1.250 Höhenmeter.

Geprägt ist die Landschaft von den auf der Welt einmaligen und teilweise über 1.000 Jahre alten, geschützten Araukarien-Bäumen, die besonders im Tal der Lagune einen beeindruckenden Wald bilden. Umgeben von zwei Vulkanen und einem Gebirgszug herrscht ein besonderes Klima mit warmen Sommern und trockenen, kurzen Wintern. Das Herzstück des Grundstücks, die Laguna Blanca, ist reich an Fischvorkommen und wird vom Gletscher des Tolhuaca genährt.

*Chilenische Araukarie auf
Fundo Laguna Blanca*



*Die Laguna Blanca am Fuß
des Vulkans Tolhuaca*



Ein einmaliger Naturstandort.

Fundo Laguna Blanca liegt im UNESCO-Biosphärenreservat „Araucarias“ sowie im Geopark „Kütralkura“. Fundo Laguna Blanca ist Mitglied in beiden Organisationen.

Der Wohnbereich auf dem Grundstück umfasst heute eine Sportlodge mit 2 Ferienhäusern sowie ökologische Land-, Forst- und Energiewirtschaft. So wird der Fundo Laguna Blanca zum autarken Lebensraum der über genügend Wasser, Lebensmittel und Energie verfügt, um seine Bewohner über einen längeren

Zeitraum zu versorgen. Der Fundo ist sehr gut zu erreichen. Die Anbindung an die nur 14 km entfernte internationale Straße führt in das direkte Umland sowie nach Argentinien. Zur guten Erreichbarkeit trägt auch der Ausbau des internationalen Flughafens der regionalen Hauptstadt Temuco (110 km entfernt) wesentlich bei. Im benachbarten Ort Curacautín befinden sich Supermärkte, allgemeine- und Zahnärzte, ein kleines Krankenhaus sowie diverse Restaurants, Geschäfte und ein Busbahnhof mit Verbindungen nach Argentinien, Santiago, Patagonien sowie nach Temuco.

Wald und Wiesen auf dem Fundo



Chile – das wunderschöne Land.

Das Land wird auch als die Schweiz von Südamerika bezeichnet und gilt als ein stark aufstrebendes Urlaubsland. Chile ist verkehrstechnisch sehr gut erschlossen. Die Förderung von privaten und öffentlichen Projekten hat jährlich Auslandsinvestitionen in Höhe von über 1 Milliarde US-Dollar zur Folge.

Fundo Laguna Blanca verfügt über nicht kontaminierte Böden und reines Wasser.

Vulkan Tolhuaca; Araukarien und Naturwald am Ufer der Laguna Blanca



Dem Umweltschutz und der Erzeugung erneuerbarer Energien wird eine sehr hohe Bedeutung beigemessen. Umweltschutz- und Energiegesetze wurden verabschiedet, deren Einhaltung von den Ministerien national und durch regionale Behörden überwacht wird.

Das autarke Leben.

Erholung pur, in Natur pur. Reiten, Abenteuerritte, Sportfischen, Kanu fahren, Schwimmen, Hiking, Trekking, Vulkanbesteigungen und im Winter Schneeschuhlaufen, Ski-Abfahrts- und -Langlauf in benachbarten Skigebieten auf Vulkanen.

Kombinieren Sie die Vorteile der Lebensräume Ihrer Heimat und Chile, so könnten Sie z. B. immer „im Sommer“ leben, oder Stadt

und Land vereinen. Sie haben außerdem immer einen sicheren, einmaligen Urlaubsort und Rückzugspunkt für die ganze Familie. Darüber hinaus bietet Fundo Laguna Blanca ein breites Programm an Erlebnis-, Bildungs- und Gesundheitsprogrammen.

Die Natur und mehr genießen





Die sichere Investition.

Sachwertsicherung über Aktienzeichnung mit Dividende und Rückvergütung durch Mieteinnahmen. Eine Sicherung für Ihre Gesundheit, Ihren Lebensraum, Ihr Kapital und Ihre Zukunft. Dieses Paket hat „Change Campo eingetragene Genossenschaft“ für zukunftsweisende Lebensführung in Kooperation mit der WELTGRUND AG, Schweiz und Fundo Laguna Blanca in Chile für Sie geschnürt. Werden Sie Mitglied der Genossenschaft und profitieren Sie neben diesem exklusiven Angebot auch von den weiteren Vorteilen einer Mitgliedschaft.