

Stoetzer- Immobilien

www.immobilien-aus-aller-welt.com

Tel.: 0049 178 / 5004068

eMail : stoetzer-simone@web.de

Traditionelles Steinhaus von 1732

Ein altes traditionelles istrischen Steinhaus bestehend aus drei Etagen und dem Dachboden.

Gesamtwohnfläche des Haupthauses beträgt 500qm
11 Zimmer , 3 Küchen ,2 Esszimmer , 2 Bäder und eine Gästetoilette

Baujahr : 1732

Das Nebengebäude ist ein kleines Steinhaus von 50 qm, vor dem Haupthaus ein grüner Garten von ca. 4.000qm umgeben von Steinmauern

Lage :

Im Dorf Sumber , Halbinsel Istrien ,
nach Labin und Rabac ca. 10- 15km,
nach Plomin Luka am Meer 11 km.

Das Haus liegt direkt an lokale Asphaltstraße und hat einen schönen Panoramablick auf die Berge Ucka .

Ausstattung:

Das Haus ist mit Strom, Wasser und Telefon versorgt.

Aktueller Bau- Zustand :

Die Außenmauern und das Dach des Hauptgebäudes sind in ein gutem Zustand , der Boden und die Wände sollten innen und außen renoviert werden. Ungefähre Kosten von 150.000€ je nach Ausstattung und Möglichkeiten des Käufers.

Mögliche Verwendung :

Kleines Hotel, Ferienhaus , Luxuswohnungen ,Gesundheits- Therapie-Center usw.

Gesamtpreis : 350.000 EUR

zzgl. Steuern und Käuferwerbskosten

Stoetzer- Immobilien

www.immobilien-aus-aller-welt.com

Tel.: 0049 178 / 5004068

eMail : stoetzer-simone@web.de



Stoetzer- Immobilien

www.immobilien-aus-aller-welt.com

Tel.: 0049 178 / 5004068

eMail : stoetzer-simone@web.de



Stoetzer- Immobilien

www.immobilien-aus-aller-welt.com

Tel.: 0049 178 / 5004068

eMail : stoetzer-simone@web.de



Stoetzer- Immobilien

www.immobilien-aus-aller-welt.com

Tel.: 0049 178 / 5004068

eMail : stoetzer-simone@web.de



Stoetzer- Immobilien

www.immobilien-aus-aller-welt.com

Tel.: 0049 178 / 5004068

eMail : stoetzer-simone@web.de



Stoetzer- Immobilien

www.immobilien-aus-aller-welt.com

Tel.: 0049 178 / 5004068

eMail : stoetzer-simone@web.de



Stoetzer- Immobilien

www.immobilien-aus-aller-welt.com

Tel.: 0049 178 / 5004068

eMail : stoetzer-simone@web.de



Stoetzer- Immobilien

www.immobilien-aus-aller-welt.com

Tel.: 0049 178 / 5004068

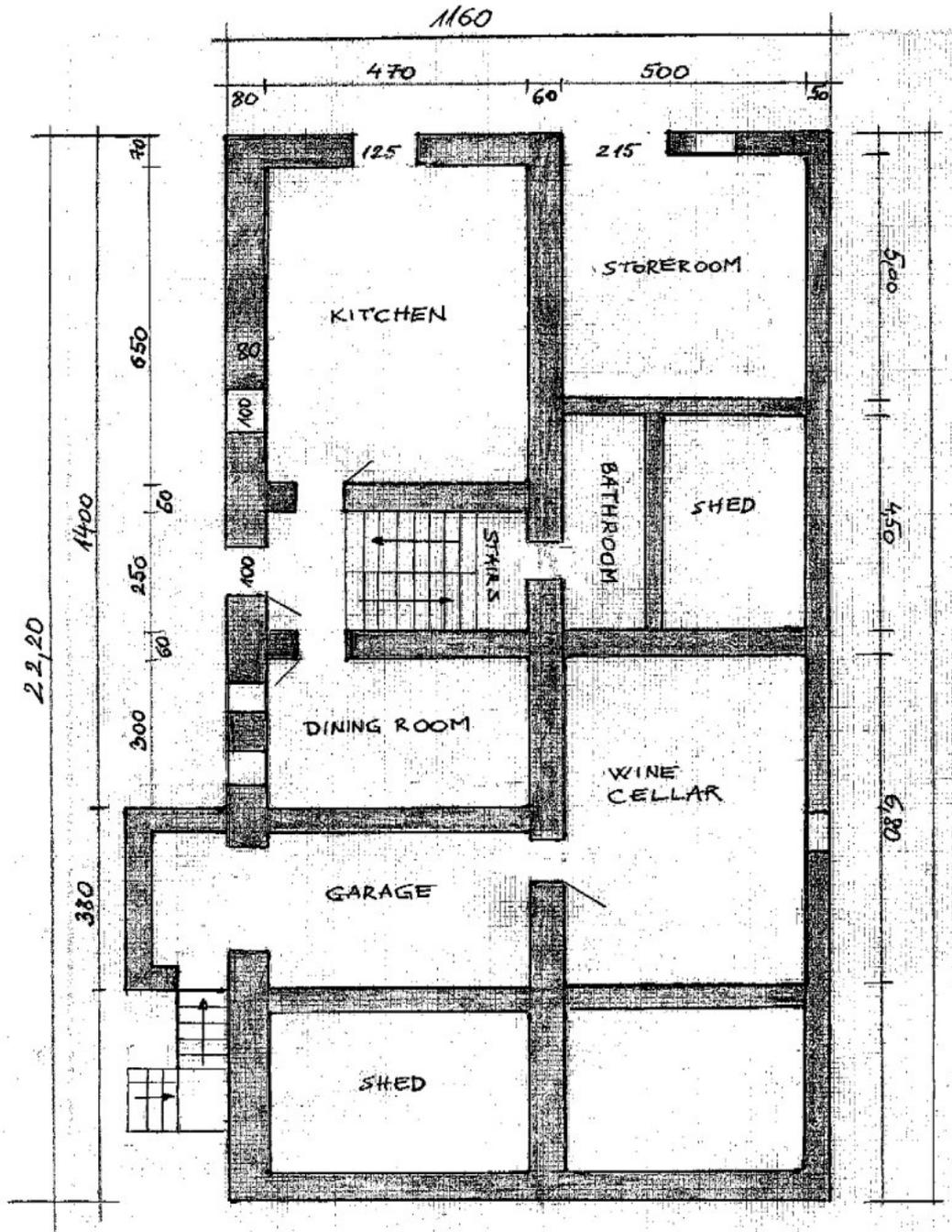
eMail : stoetzer-simone@web.de

2014 06/05 11:54 FAX 052 215247

HGK PULA

005

GROUND - FLOOR



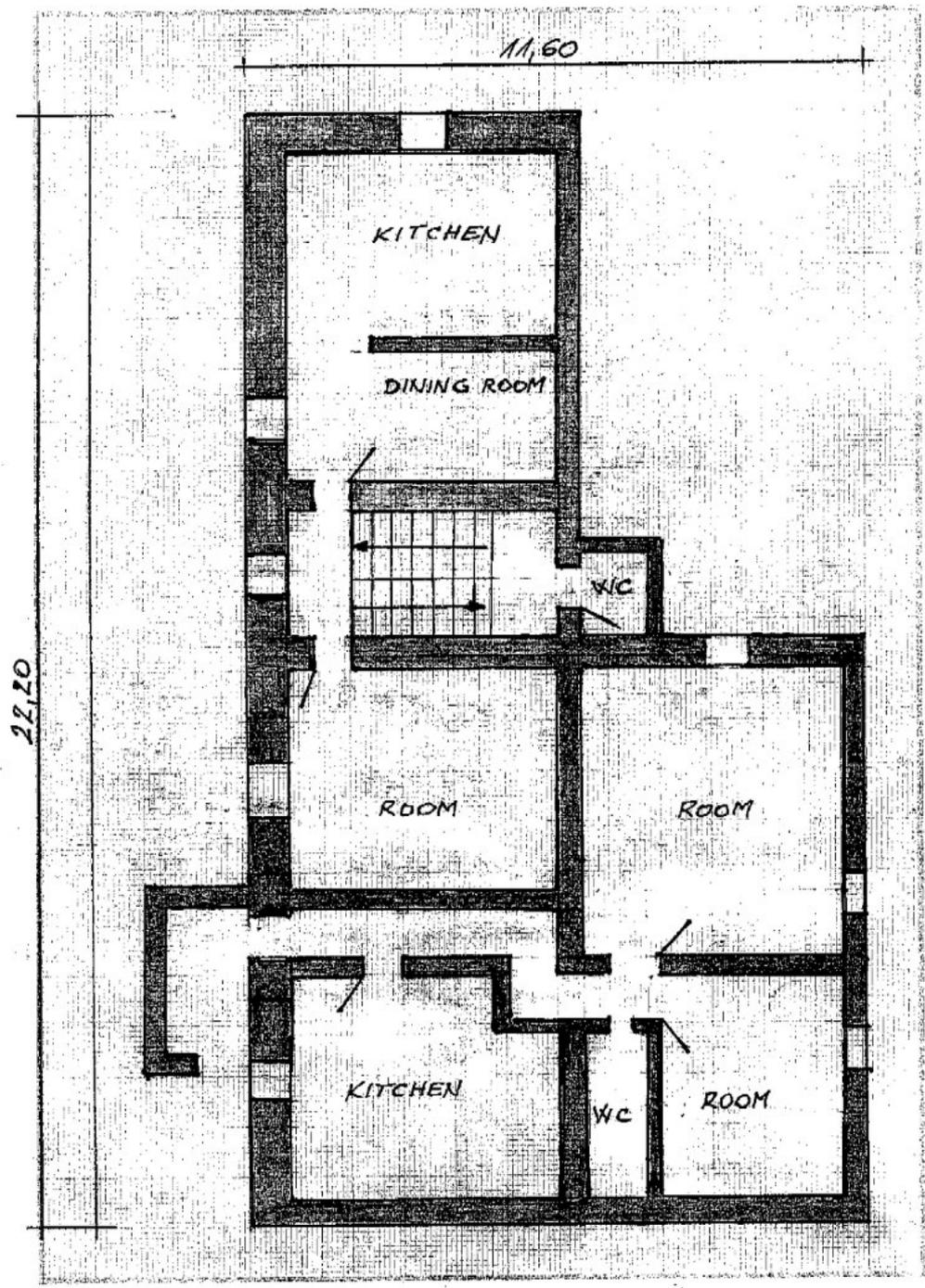
Stoetzer- Immobilien
www.immobilien-aus-aller-welt.com
Tel.: 0049 178 / 5004068
eMail : stoetzer-simone@web.de

2014 06/05 11:54 FAX 052 215247

HGK PULA

006

FIRST FLOOR



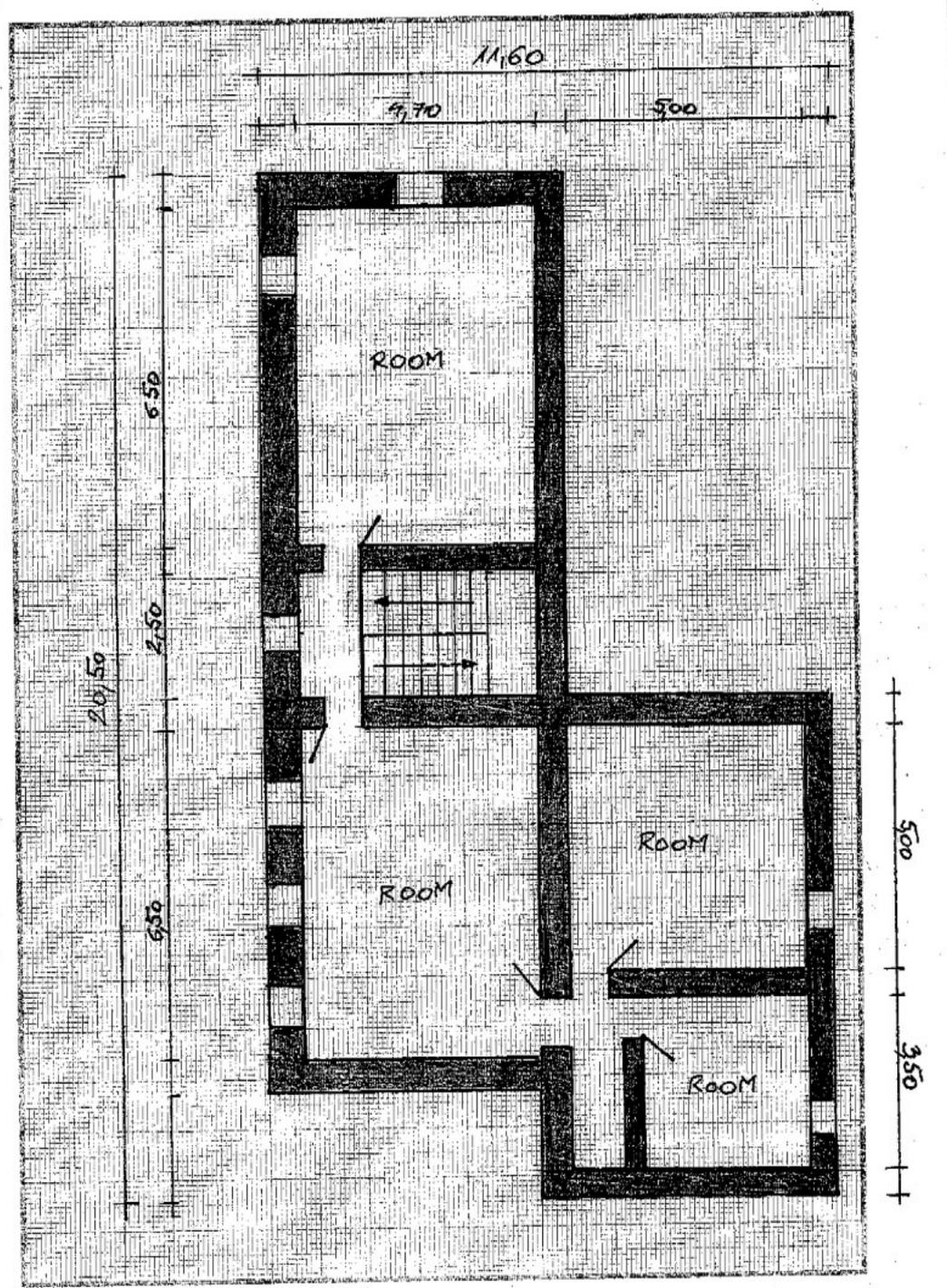
Stoetzer- Immobilien
www.immobilien-aus-aller-welt.com
Tel.: 0049 178 / 5004068
eMail : stoetzer-simone@web.de

2014 06/05 11:55 FAX 052 215247

HGK PULA

007

SECOND FLOOR



Stoetzer- Immobilien
www.immobilien-aus-aller-welt.com
Tel.: 0049 178 / 5004068
eMail : stoetzer-simone@web.de

2014 06/05 11:56 FAX 052 215247

HGK PULA

008

LOFT

